

## Zmluva o nájme č. 431/2011

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### Vlastník verejného vodovodu :

#### Prenajímateľ

**Obchodné meno** : **Obec Rudina**  
**Sídlo** : Rudina, č. 442, 023 31 Rudina  
**Zastúpený** : starostom  
**Oprávnený k podpisu:** Ing. Anna Mičianová, starostka obce  
**Bankové spojenie** : VUB , a.s. Pobočka Kysucké Nové Mesto  
**Číslo účtu** : 12824322/0200  
**IČO** : 00314251  
**Č. telefónu** : 041/4214513

#### Nájomca :

**Obchodné meno** : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

**Sídlo:** **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L

**Zastúpená** : predstavenstvom

**Oprávnení k podpisu** : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**

**Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody**

**Bankové spojenie** : VUB a.s., Žilina

**Číslo účtu** : 12404-432/0200

**IČO** : 36 672 297

**DIČ** : 2022238900

**IČ DPH:** : SK 2022238900

**Telefonický kontakt** : 041/7071711 **Fax:** 7071756

### Článok II.

#### Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájmom majetku prenajímateľa vybudovaného na základe dodatočného stavebného a užívacieho povolenia č. A/2011/00098-5/Ros zo dňa 8.4.2011, v rámci stavby - „**Rudina-vodovod II**“, v skladbe :  
Vodovodné potrubie :  
**Vetva A** v dĺžke **1473,32 m** /bývalé vetvy V1 - PVC D 110 mm- 962,08 m, V1-1 OC DN 100 mm -14,05 m, V1-2- PVC D 110 mm-86,21 m, V1-3- OC DN 100 mm-17,01 m, V1-4- PVC D 110 mm – 393,97 m  
**Vetva K** materiál PVC D 110 mm v dĺžke **172,77 m** / bývalá vetva V4/  
**Vetva AI** materiál PVC D 110 mm v dĺžke **757,42 m**/ bývalá vetva V8 a V1-5/  
**Vetva L** materiál PE 2“ v dĺžke **212,87 m**/ bývalá vetva V5-1/  
**Vetva L1** materiál OC DN 1 1/4“ v dĺžke **50,65 m**/ bývalá vetva V5-2/

Vetva N materiál PVC D 110 mm v dĺžke **210,50 m** / bývalá vetva V9/  
Vetva V5-3 materiál PVC D 110 mm v dĺžke **109,62 m**  
Vetva V6 materiál PE 2“ v dĺžke **152,11 m**  
Vetva V6-1 materiál PVC D 110 mm v dĺžke **17,73 m**  
Vetva V7 materiál PE 2“ v dĺžke **84,89 m**  
Vetva V2-2 materiál PE 2“ v dĺžke **207,9 m**  
Vetva K1-1 materiál HDPE D 90 mm v dĺžke **255 m**

**celkom : 3704,78 m**

Dĺžky jednotlivých vetiev sú stanovené vo „ Výkrese skutočného stavu po realizácii „zo dňa 24.10.2008.

Nadobúdacia hodnota predmetu zmluvy je **206 933.- €** a zostatková hodnota ku dňu podpísania zmluvy je **129 351.- €** bez DPH.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.

3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy

#### **Článok IV. Vodné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné.

#### **Článok V.**


##### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľ a v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
  - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - c) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
  - d) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  - e) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
  - f) Zriaďovať pripojenia na verejnom vodovode na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad, podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy porozumejú, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa .....

**Prenajímateľ:**

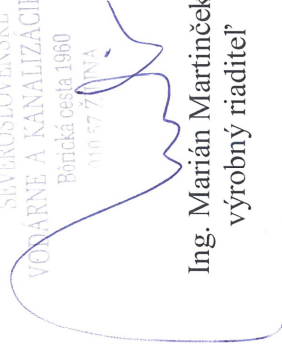
  
Ing. Anna Mičianová  
starostka obce




V Žiline, dňa *9.12.2011* .....

**Nájomca:**

SEVEROSLOVENSKE  
VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Báňická cesta 1960  
010 57 7111A



Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ

  
Ing. Vladimír Haluška  
ved. HS Vodovody

## **Článok VI.**

### **Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenájatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

## **Článok VII.**

### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne **4,- €** bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

## **Článok VIII.**

### **Doba nájmu**

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016**

## **Článok IX.**

### **Zvláštne ustanovenia**

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje skolaudovať vetvu K1-1 do termínu 28.2.2012.**

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov a Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 59/6/2011 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy.

### **Dokladová časť**

1. Stavebné povolenie č.j. ŽP-98//01608/FO1 zo dňa 17.2.1998 , Dodatočné stavebné a užívacie povolenie č. A/2011/00098-5/Ros zo dňa 8.4.2011
2. Projektová dokumentácia 1.Rudina Vodovod II, 2.Rudina Vodovod II-predĺženie vetvy A-1, 3. Rudina Vodovod II – predĺženie vetvy K, K1, 4. Rudina Vodovod II. etapa - doplnok Situácia -prehľadná E 1-1 z pôvodnej PD
3. Protokol o skúške vzorky vody